

AMGホールディングス株式会社 BUSINESS REPORT



2024年3月期 第2四半期
2023年4月1日 ▶ 2023年9月30日

東証スタンダード／名証メイン 8891

株主の皆様には、日頃より、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

2021年4月1日に持株会社へ移行し、当社は3年目を迎えました。これもひとえに皆様方のご支援の賜物と心より感謝申し上げます。

当社は、「創る 挑戦。－ Challenge to Create －」の経営理念のもと、分譲マンション・戸建開発を中心に、多彩な注文住宅や商業施設等の設計施工を手掛ける事業会社や不動産管理・仲介会社を傘下とし、強固な財務基盤と確かな事業戦略にて「価値あるモノづくり」を創出することで、選ばれる建設不動産グループを目指しています。また、持続的な成長に向け、積極的にM&Aや戦略的業務提携を活用し、グループ全体における事業領域の拡大を図ってまいります。

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、コロナ禍からの社会経済活動の正常化が進み、景気は引き続き緩やかな回復基調が続いております。その一方で、世界的な資源や原材料価格の値上がりや、欧米各国の金融引き締め、円安等による景気後退に対する懸念が強まっており、景気動向は依然として不透明な状況が続いております。

不動産業界においては、コロナ禍以降も安定した住宅需要があり、不動産市場は堅調に推移しております。しかし、建築費の高騰や住宅ローン金利上昇の可能性が今後の住宅需要に対する懸念材料となっており、引き続き予断を許さない状況が続いております。

建設業界においては、戻りつつあるインバウンド需要や法人による店舗・商業施設等の設備投資需要は堅調に推移しておりますが、建設技術労働者不足による建設労務費の値上がりや建築資材価格の高止まりが依然として続いております。

このような状況の中、当第2四半期連結累計期間における当社の業績は、売上高13,179百万円(前年同期比47.9%増)、営業利益639百万円(前年同期比15.2%増)、経常利益597百万円(前年同期比6.7%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益361百万円(前年同期比0.7%増)となりました。

2024年3月期の連結業績につきましては、2022年10月に連結子会社となった株式会社川崎ハウジングと株式会社ハウメンテの業績が全期間にわたり寄与することから、売上高30,000百万円、営業利益1,600百万円、経常利益1,500百万円、親会社株主に帰属する当期純利益950百万円を見込んでおります。

株主還元につきましては、株主の皆様に対する利益還元を経営上の重点課題の一つとして位置付けており、連結業績、剰余金の水準、今後のM&Aの動向等を勘案の上、株主の皆様継続的な配当を実施することを基本方針としております。

また、株主の皆様利益還元の機会を充実させるべく、今期より中間配当を実施することとし、2024年3月期の配当につきましては、1株あたり55円(中間配当金27.5円、期末配当金27.5円)を予定しております。

10月20日には株式会社シブタニ(本社：大阪市中央区、代表取締役社長：石橋芳男)、株式会社ワイヤードパッケージ(本社：東京都中央区、代表取締役社長：山口真)とAI認証システムを活用した建築・不動産のDX推進を目的とした業務提携契約を締結しました。今後も引き続き、様々なステークホルダーと共創することで、社会や顧客のニーズに答えるとともに、経営理念にもありますよう、新しい価値を創出し、選ばれる建設不動産グループを目指してまいります。

今後ともより一層のご支援、ご鞭撻を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

2023年11月



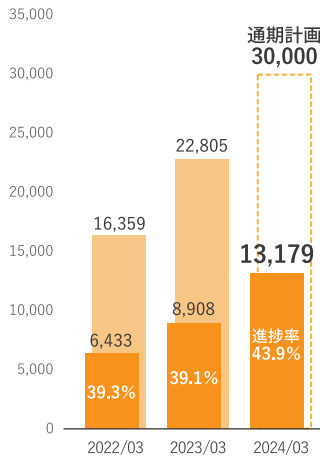
代表取締役社長
長谷川 克彦

業績ハイライト

■ 第2四半期累計 □ 通期計画 ■ 通期 単位:百万円

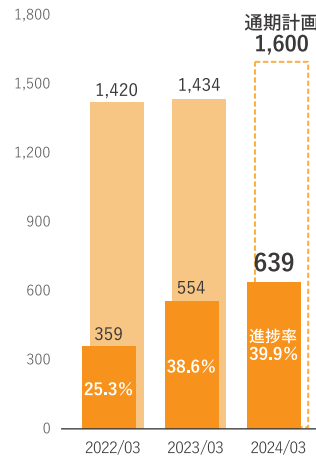
売上高 (連結)

前年同期比
47.9%増



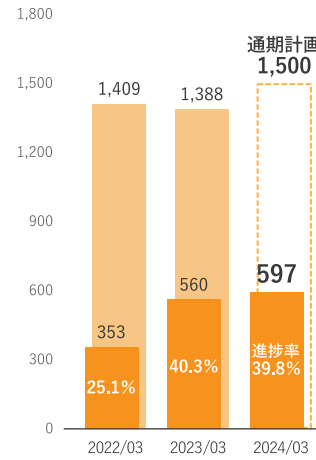
営業利益 (連結)

前年同期比
15.2%増



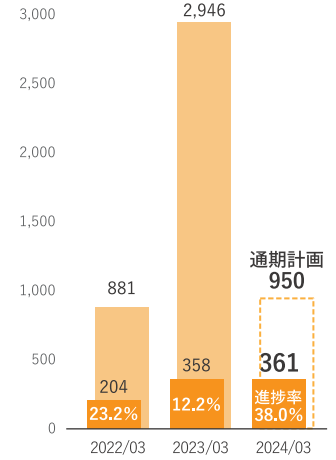
経常利益 (連結)

前年同期比
6.7%増



親会社株主に帰属する 当期純利益 (連結)

前年同期比
0.7%増



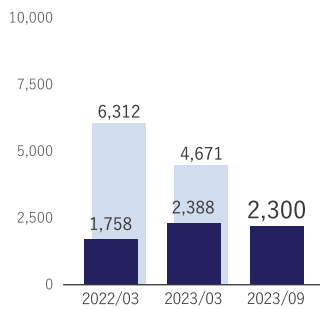
セグメント別概況

分譲マンション事業

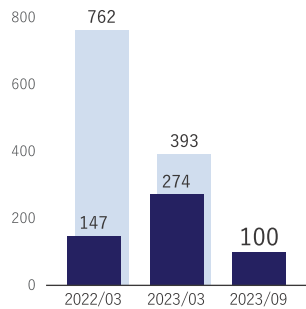
- モアグレース西岐阜駅ザ・カーサ、モアグレース一宮新生、モアグレース新木曾川レジデンス(3棟101戸)の分譲を開始。
- 前期から販売開始した物件及び中古物件1戸を併せ110戸(前期は42戸)を成約。
- 新規完成物件2棟、完成在庫を併せ58戸(前期は62戸)の引渡し完了。

■ 第2四半期累計 □ 通期 単位:百万円

売上高



営業利益

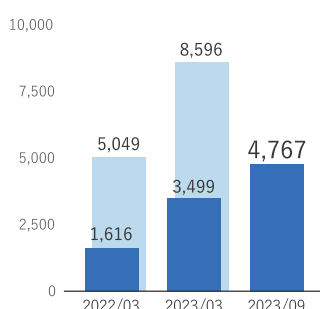


注文建築事業

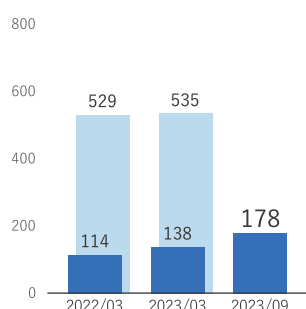
- 民間工事▷最新の旗艦店「NISSANショールーム長野大橋店」、電気自動車「BYD AUTO 四日市」、分譲マンション「モアグレース高蔵寺フォレストフォート」竣工。
- 公共工事▷文化施設「八幡城天守耐震補強工事」、道路工事「県営広域農道整備事業 郡上南部4期地区 第4工区第78号工事」完了。

■ 第2四半期累計 □ 通期 単位:百万円

売上高



営業利益

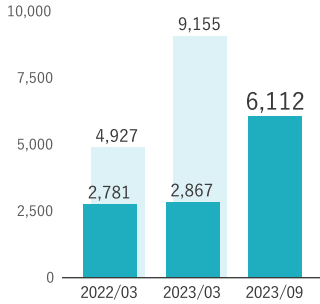


戸建分譲事業

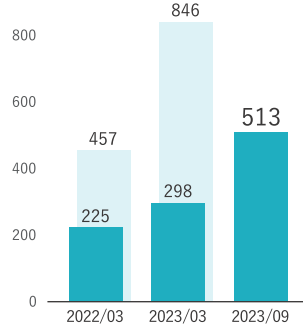
- TAKI HOUSEの業績とともに、2022年10月に連結子会社となった川崎ハウジングの業績が加わり、163戸の新規契約(前年同期72戸)、161戸(前年同期56戸)の引渡し完了。
- 川崎ハウジング▷熊本エリアにおける半導体工場進出により、周辺エリアの不動産市場や住宅需要が旺盛。
- TAKI HOUSE▷川崎エリア「グリノワール高津・溝の口全16棟」の完成イメージ動画公開。

■ 第2四半期累計 ■ 通期 単位:百万円

売上高



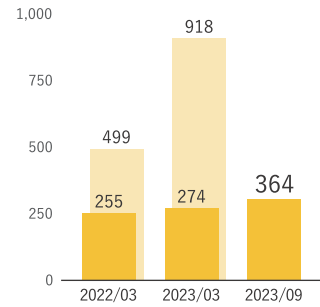
営業利益



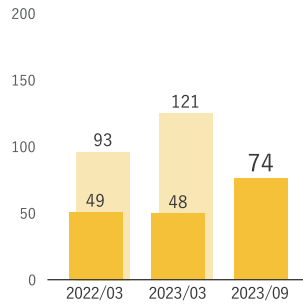
不動産管理事業

■ 第2四半期累計 ■ 通期 単位:百万円

売上高



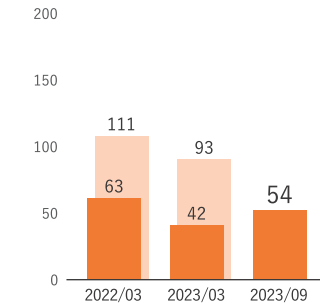
営業利益



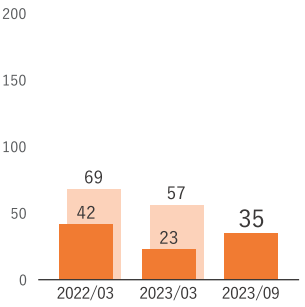
賃貸事業

■ 第2四半期累計 ■ 通期 単位:百万円

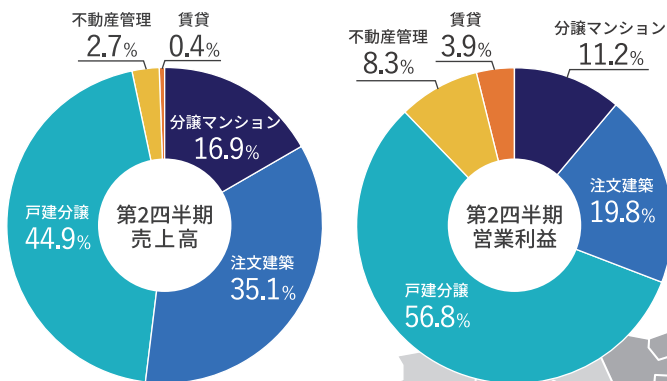
売上高



営業利益

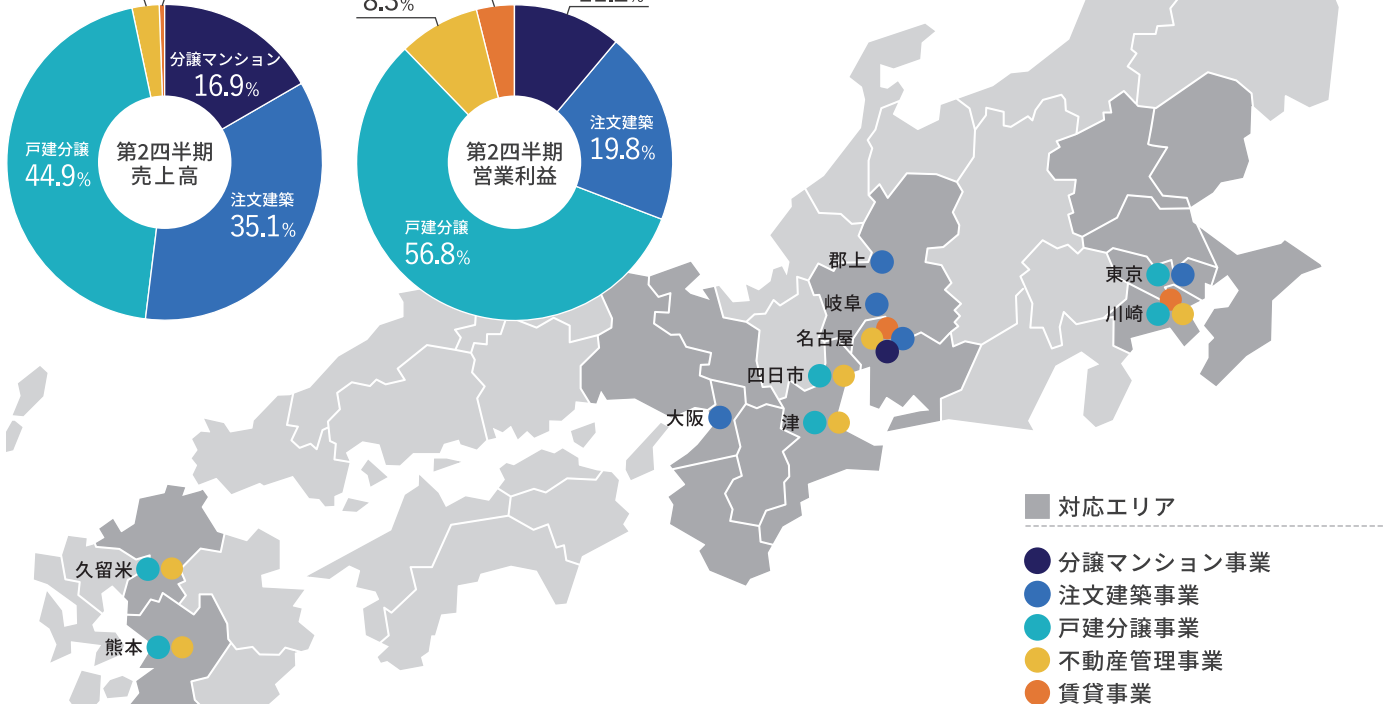


セグメント別概況



セグメント別拠点分布

2022年10月に株式会社川崎ハウジングが連結子会社となり、九州までエリアが拡大。



シブタニ・ワイヤードパッケージと3社間業務提携契約締結 AI認証システムを活用したDX対応製品の開発・導入を推進

2023年10月20日

社会や顧客のニーズに対応するため、
建設・不動産のDX推進を目的とした
業務提携契約を締結しました

近年、少子化による労働人口の減少を受け企業の業務効率化推進をはじめ、新型コロナウイルス感染拡大によるリモートワークの普及やセキュリティ面の対策強化、デジタル化を促進した地方創生プロジェクト等、あらゆる局面で積極的なDXの推進が求められています。

こうした社会背景を踏まえ、AMGホールディングスでは、シブタニで提供している非接触式の電気錠と、ワイヤードパッケージがグループ会社を通じて展開するAI認証システムを組み合わせた最先端DX対応製品の開発に対する

提言、導入・展開を検討すべく、業務提携契約を締結する運びとなりました。シブタニとワイヤードパッケージの技術や強みを組み合わせることで、入退室・勤怠管理業務の効率化や、オフィス等のセキュリティ対策へと繋がり、消費者ニーズの変化や働き方の多様性等、幅広いニーズの変化に対応することが可能になると考えております。

このたびの業務提携で開発される最先端DX対応製品により、ユーザーや企業の利便性・防犯性能の向上と業務効率化を実現できるよう3社間で連携し、AMGホールディングスのグループ各社が展開する分譲マンションやオフィスビル等への導入、自動車関連施設(ショールームや工場等)へのセキュリティ対策やサービス向上に向けた製品展開への検討・実証を重ね、建物(分譲マンションやオフィス・商業施設等)のDX推進を目指してまいります。

AMG HOLDINGS × 株式会社シブタニ × WIRED PACKAGE



※画像はイメージです。実際と異なる場合があります。

IR TOPIC

個人投資家の皆様に向けたIR活動

2023年11月25日(土)、個人投資家の皆様へ当社への理解を深めていただくため、「個人投資家向けのIRイベント」に参加いたします。

イベントでは代表取締役社長の長谷川より事業紹介や戦略的提携、M&Aを含めた今後の成長戦略、株主還元等について説明を行うとともに、個人投資家の皆様からのご質問にもお答えさせていただきます。

是非、右記IRセミナーへのご参加ご来場を、お待ちしております。また後日、ラジオでの放送もございます。下記URLよりご確認ください。

お申し込み・詳細URL

<https://www.radionikkei.jp/fukunokami/20231125.html>

※ご参加申込締切 2023年11月16日(木)17:00まで



ラジオNIKKEI

相場の福の神
注目企業IRセミナー & 株式講演 in名古屋

開催日 2023年11月25日(土)
12:00開場 12:30開演 16:05終演予定

会場 栄ガスホール
〒460-0008
名古屋市中区栄三丁目15-33

株式講演 マーケットアナリスト
藤本誠之氏

参加費用 無料



連結財務諸表

連結貸借対照表 (要約)

単位：千円

科目	前連結会計年度 2023年3月31日	当第2四半期 連結会計期間 2023年9月30日
資産の部		
流動資産	25,496,389	28,346,114
固定資産	3,431,372	3,439,106
有形固定資産	2,490,380	2,428,520
無形固定資産	270,886	270,393
投資その他の資産	670,105	740,192
資産合計	28,927,762	31,785,221
負債の部		
流動負債	14,698,371	15,518,140
固定負債	4,750,704	6,533,667
負債合計	19,449,075	22,051,807
純資産の部		
株主資本	9,389,914	9,624,325
資本金	1,168,021	1,168,021
資本剰余金	166,703	166,713
利益剰余金	8,078,442	8,312,921
自己株式	△23,263	△23,331
その他の包括利益累計額	21,664	39,895
非支配株主持分	67,106	69,193
純資産合計	9,478,686	9,733,413
負債純資産合計	28,927,762	31,785,221

連結損益計算書 (要約)

単位：千円

科目	前第2四半期 連結累計期間 2022年4月1日～9月30日	当第2四半期 連結累計期間 2023年4月1日～9月30日
売上高	8,908,988	13,179,256
売上原価	7,374,927	11,096,984
売上総利益	1,534,060	2,082,272
販売費及び一般管理費	979,178	1,442,805
営業利益	554,881	639,467
営業外収益	37,424	44,537
営業外費用	32,019	86,344
経常利益	560,286	597,660
特別利益	2,172	-
特別損失	-	10,877
税金等調整前四半期純利益	562,459	586,782
法人税等合計	199,372	220,260
四半期純利益	363,086	366,522
非支配株主に帰属する四半期純利益	4,281	5,194
親会社株主に帰属する四半期純利益	358,805	361,328

- 資産** 総資産は31,785百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,857百万円増加いたしました。
- 負債** 負債合計は22,051百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,602百万円増加いたしました。
- 純資産** 純資産は9,733百万円となり、前連結会計年度末に比べ254百万円増加。自己資本比率は30.4%(前連結会計年度末は32.5%)となりました。

株価推移について

2021年4月1日、持株会社に移行し、緩やかながら順調に株価は上伸しております。2023年9月29日*の終値は2,001円、時価総額58億1500万円となりました。

現状PBRは、1倍を下回る状態が続いておりますが、認知度の向上に繋がるIR活動や、持続的に安定した配当性向や成長性など株式市場から評価と期待を得られるよう、株価を意識した経営の実現に努めてまいります。 *2023.09.30 休業日で株価なし

株価推移 2019.04.01 - 2023.09.29*

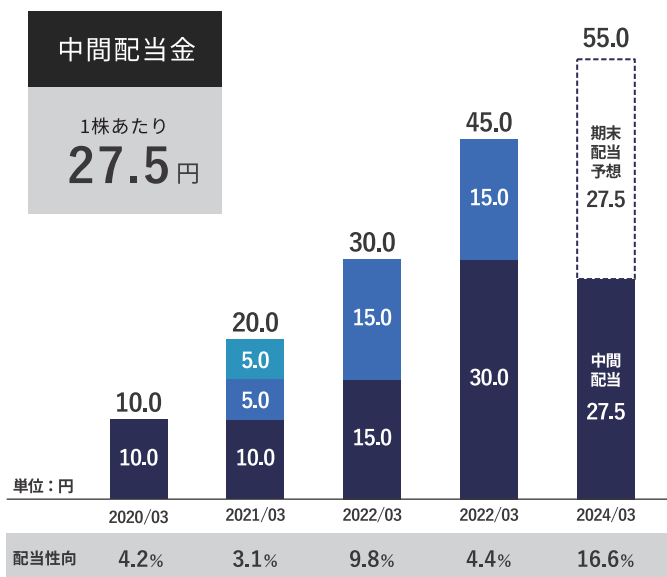


株主還元について

これまで年1回期末配当として剰余金の配当を行ってまいりましたが、2024年3月期の配当につきましては、株主の皆様への利益還元の機会を充実させるべく、中間配当を実施することといたしました。この方針に基づき、当中間期は1株あたり27.5円の配当を実施することといたしました。今後も引き続き業績向上の実現と、株主の皆様に対する利益還元を基本方針とし努めてまいります。

配当金 / 連結配当性向

■普通配当 ■増配 ■記念配当



株式情報

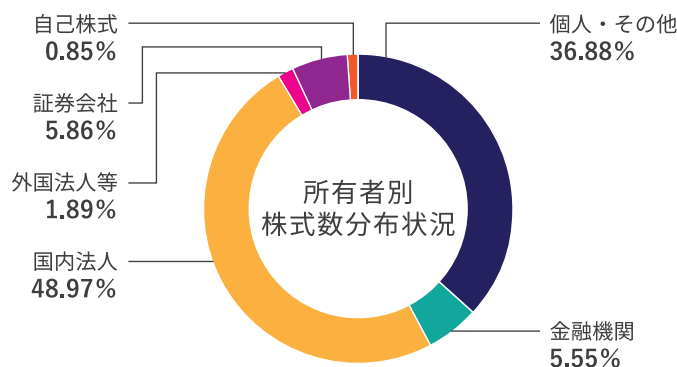
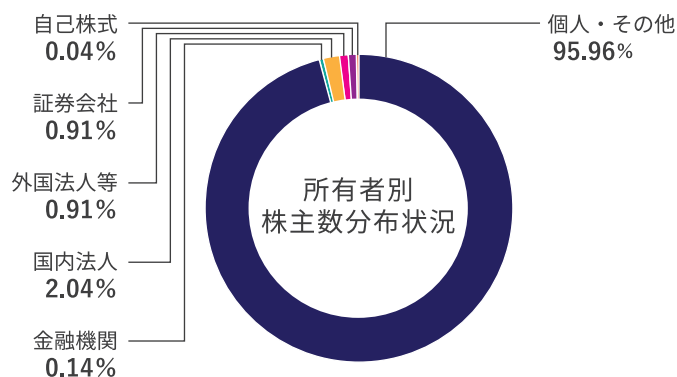
(2023年9月30日現在)

発行可能株式総数	6,400,000株
発行済株式総数	2,906,048株
株主数	2,201名

大株主の状況 (上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)*
VTホールディングス株式会社	1,216,948	42.23
新原栄寿	108,600	3.76
今給黎孝	94,700	3.28
いちい信用金庫	80,000	2.77
株式会社十六銀行	80,000	2.77
株式会社SBIネオトレード証券	64,200	2.22
株式会社SBI証券	57,600	1.99
宮川和利	47,400	1.64
脇阪勉	47,000	1.63
中野建設株式会社	46,300	1.60

*上記持株比率は、自己株式(24,865株)を控除して計算しております。



会社概要

(2023年9月30日現在)

商号	AMGホールディングス株式会社 (AMG HOLDINGS CO., LTD.)	
本社所在地	名古屋市中区錦三丁目10番32号 栄VTビル5F	
設立年月日	1986年7月26日	
資本金	11億6,802万円	
従業員数	278名(内臨時員46名)	
取締役	取締役会長	伊藤 誠 英
	代表取締役社長	長谷川 克彦
	常務取締役	大西 昌也
	取締役	大脇 貴志
	取締役	山内 一郎
	取締役(監査等委員)	吉村 裕彦
	社外取締役(監査等委員)	藤澤 昌隆
	社外取締役(監査等委員)	岡田 千絵

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月開催
基準日	中間配当 9月30日 期末配当 3月31日
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
同事務取扱場所	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 名古屋市中区栄三丁目15番33号
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信用銀行株式会社 証券代行部
単元株式数	100株
上場証券取引所	東京証券取引所 スタンダード市場 名古屋証券取引所 メイン市場
証券コード	8891

グループ会社

会社名	拠点	事業内容
株式会社アーキッシュギャラリー	東京・名古屋・大阪	商業施設、高級注文住宅の設計・施工、不動産開発
株式会社エムジーホーム	名古屋・一宮	分譲マンションの企画・販売
エムジー総合サービス株式会社	一宮	マンション管理、リフォーム
株式会社TAKI HOUSE	川崎・東京	分譲戸建、注文住宅の企画・施工・販売
株式会社ミライエ	川崎・東京	不動産の仲介
株式会社高垣組	郡上・岐阜・名古屋	集合住宅・公共施設の施工、土木工事の請負
株式会社川崎ハウジング	熊本・久留米・津・四日市	分譲戸建の企画・施工・販売
株式会社ハウメンテ	熊本・久留米・津・四日市	戸建住宅の保守管理、リフォーム