



平成30年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年8月9日

上場会社名 株式会社エムジーホーム 上場取引所 東・名
 コード番号 8891 URL http://www.mghome.co.jp
 代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)長谷川 克彦
 問合せ先責任者 (役職名)管理部部长 (氏名)林 邦彦 (TEL)052(212)5110
 四半期報告書提出予定日 平成29年8月9日 配当支払開始予定日 -
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第1四半期の連結業績(平成29年4月1日~平成29年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第1四半期	2,563	178.9	201	—	197	—	167	—
29年3月期第1四半期	919	2.8	△59	—	△54	—	△66	—

(注) 包括利益 30年3月期第1四半期 165百万円(—%) 29年3月期第1四半期 △69百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第1四半期	58.49	—
29年3月期第1四半期	△23.42	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第1四半期	6,077	2,235	36.4
29年3月期	4,998	1,584	31.4

(参考) 自己資本 30年3月期第1四半期 2,211百万円 29年3月期 1,568百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	0.00	—	5.00	5.00
30年3月期	—	—	—	—	—
31年3月期(予想)	—	0.00	—	5.00	5.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日~平成30年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	5,200	97.9	430	345.4	420	343.0	340	423.2	118.97
通期	9,300	33.5	620	20.4	600	19.3	500	22.1	174.95

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数（四半期累計）

30年3月期1Q	2,906,048株	29年3月期	2,906,048株
30年3月期1Q	48,245株	29年3月期	48,200株
30年3月期1Q	2,857,834株	29年3月期1Q	2,858,170株

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

①全般の業績概況

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、政府の景気対策等の効果もあり緩やかな景気回復基調で推移しております。しかしアジア新興国の減速懸念など先行き不透明な状況が続いております。

この様な経済状況のもとで、当第1四半期連結累計期間における業績は、売上高2,563百万円（前年同期比178.9%増）、営業利益201百万円（前年同期は59百万円の営業損失）、経常利益197百万円（前年同期は54百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純利益167百万円（前年同期は66百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

②事業の種類別セグメントの業績概要

（分譲マンション事業）

マンション業界は、マイナス金利政策の導入や住宅取得税制の維持により、需要は堅調に推移しておりますが、一方で建築資材及び工事労務費の高止まり、プロジェクト用地の仕入価格の高騰の影響を受け、販売価格が高騰し難しい局面を迎えております。

そのような環境の下、新築物件3棟を新たに発売し、完成在庫とあわせ45戸を契約いたしました。また、前期中に全戸契約した6月完成物件44戸及び完成在庫7戸の計51戸の引渡しを行っております。

この結果、売上高2,007百万円（前年同期比621.2%増）、セグメント利益（営業利益）242百万円（前年同期は13百万円のセグメント損失）となり、前年同期と比べ大幅な増収増益となっております。

（注文建築事業）

注文建築事業につきましては、新築2棟の引渡しを行っております。また、引渡し済み物件を含め、8件の工事について工事進行基準に基づき、売上を計上いたしました。

以上より、売上高441百万円（前年同期比16.0%減）、セグメント利益（営業利益）は16百万円（前年同期比51.4%減）となっております。

（不動産管理事業）

不動産管理事業につきましては、分譲マンション205棟5,057戸の管理及び、賃貸物件の退去に伴うリフォーム55戸などにより、セグメント売上高103百万円（前年同期比1.0%減）、セグメント利益（営業利益）11百万円（前年同期比20.2%減）となっております。

（賃貸事業）

賃貸事業につきましては、当社にて16戸のマンション、株式会社アーキッシュギャラリーにおいて4戸のマンションと1棟の戸建、エムジー総合サービス株式会社において土地1筆を事業に供しております。

その結果、売上高12百万円（前年同期比5.7%増）、セグメント利益（営業利益）は5百万円（前年同期比31.8%増）となっております。

(2) 財政状態に関する説明

①資産

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は4,398百万円となり、前連結会計年度末に比べ128百万円減少いたしました。これは主に販売用不動産が208百万円減少したことによります。

固定資産は1,677百万円となり、前連結会計年度末に比べ10百万円増加いたしました。これは主に長期性預金の増加であります。

この結果、総資産は6,077百万円となり前連結会計年度末に比べ119百万円減少いたしました。

②負債

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は3,055百万円となり、前連結会計年度末に比べ716百万円減少いたしました。これは主に買掛金が398百万円、1年内返済予定の長期借入金が569百万円減少したことによります。

固定負債は、786百万円となり、前連結会計年度末に比べ445百万円増加いたしました。これは主に長期借入金が436百万円増加したことによります。

この結果、負債合計は3,841百万円となり前連結会計年度末に比べ270百万円減少いたしました。

③純資産

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は2,235百万円となり、前連結会計年度末に比べ151百万円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益167百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は36.4%（前連結会計年度末は33.2%）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、概ね当初計画どおり推移しており、平成29年5月10日の「平成29年3月期 決算短信」で公表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,279,354	1,431,286
売掛金	134,149	149,087
販売用不動産	394,228	185,982
仕掛販売用不動産	2,547,158	2,560,172
前渡金	76,092	9,347
その他	96,431	62,985
流動資産合計	4,527,415	4,398,862
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	738,521	738,521
土地	595,991	595,991
その他	113,883	114,042
減価償却累計額	△352,090	△357,519
有形固定資産合計	1,096,306	1,091,036
無形固定資産		
のれん	322,504	317,938
その他	5,429	5,297
無形固定資産合計	327,934	323,236
投資その他の資産	243,358	263,051
固定資産合計	1,667,599	1,677,324
繰延資産	1,977	1,519
資産合計	6,196,992	6,077,706
負債の部		
流動負債		
買掛金	1,123,809	725,767
短期借入金	446,000	446,000
1年内返済予定の長期借入金	1,572,140	1,003,140
前受金	410,534	617,589
その他	219,212	263,156
流動負債合計	3,771,697	3,055,652
固定負債		
社債	37,000	37,000
長期借入金	149,770	585,985
繰延税金負債	—	6,383
退職給付に係る負債	60,593	62,222
役員退職慰労引当金	79,472	75,655
その他	13,752	18,894
固定負債合計	340,588	786,140
負債合計	4,112,286	3,841,793

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,168,021	1,168,021
資本剰余金	165,771	165,771
利益剰余金	769,682	922,958
自己株式	△45,089	△45,130
株主資本合計	2,058,387	2,211,621
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,652	△328
その他の包括利益累計額合計	1,652	△328
非支配株主持分	24,666	24,619
純資産合計	2,084,706	2,235,913
負債純資産合計	6,196,992	6,077,706

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)
売上高	919,223	2,563,532
売上原価	750,595	2,085,716
売上総利益	168,627	477,815
販売費及び一般管理費		
役員報酬	17,089	17,687
給料及び手当	76,787	79,407
役員退職慰労引当金繰入額	27,655	2,182
その他の人件費	17,762	20,222
減価償却費	2,933	2,645
租税公課	5,393	7,618
広告宣伝費	28,722	27,383
賃借料	10,961	10,576
販売手数料	—	74,457
その他	40,935	34,503
販売費及び一般管理費合計	228,242	276,685
営業利益又は営業損失(△)	△59,614	201,130
営業外収益		
受取配当金	1,116	1,930
雑収入	11,362	1,526
その他	6	32
営業外収益合計	12,485	3,490
営業外費用		
支払利息	4,361	6,401
その他	2,895	477
営業外費用合計	7,257	6,879
経常利益又は経常損失(△)	△54,386	197,741
特別利益	—	—
特別損失	—	—
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△54,386	197,741
法人税、住民税及び事業税	3,665	29,958
法人税等調整額	6,845	64
法人税等合計	10,510	30,023
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△64,896	167,717
非支配株主に帰属する四半期純利益	2,044	552
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△66,940	167,164

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△64,896	167,717
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△4,787	△1,980
その他の包括利益合計	△4,787	△1,980
四半期包括利益	△69,684	165,737
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△71,728	165,184
非支配株主に係る四半期包括利益	2,044	552

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。