



## 平成30年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成29年11月10日

上場会社名 株式会社 エムジーホーム  
 コード番号 8891 URL <http://www.mghome.co.jp>

上場取引所 東名

代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 長谷川 克彦

問合せ先責任者 (役職名) 管理部部長 (氏名) 林 邦彦

TEL 052-212-5110

四半期報告書提出予定日 平成29年11月13日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成30年3月期第2四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第2四半期	5,043	91.9	474	391.8	467	393.3	386	495.0
29年3月期第2四半期	2,627	4.0	96	32.8	94	31.9	64	6.7

(注) 包括利益 30年3月期第2四半期 403百万円 (504.4%) 29年3月期第2四半期 66百万円 (18.1%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第2四半期	135.31	
29年3月期第2四半期	22.74	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第2四半期	5,860	2,473	41.7
29年3月期	6,196	2,084	33.2

(参考) 自己資本 30年3月期第2四半期 2,446百万円 29年3月期 2,060百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		0.00		5.00	5.00
30年3月期		0.00			
30年3月期(予想)				5.00	5.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,300	33.5	620	20.4	600	19.3	500	22.1	174.95

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期2Q	2,960,048 株	29年3月期	2,906,048 株
期末自己株式数	30年3月期2Q	48,245 株	29年3月期	48,200 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期2Q	2,857,818 株	29年3月期2Q	2,858,008 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の堰堤に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P3「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

## ①全般の業績概況

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、政府の景気対策等の効果もあり緩やかな景気回復基調で推移しております。しかし欧米やアジアの政治情勢の影響は先行き不透明な状況が続いております。

この様な経済状況のもとで、当第2四半期連結累計期間における業績は、売上高5,043百万円（前年同期比91.9%増）、営業利益474百万円（前年同期比391.8%増）、経常利益467百万円（全年同期比393.3%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益386百万円（前年同期比495.0%増）となりました。

## ②事業の種類別セグメントの業績概要

## (分譲マンション事業)

マンション業界は、マイナス金利政策の導入や住宅取得税制の維持により、需要は堅調に推移しておりますが、一方で建築資材及び工事労務費の高止まり、プロジェクト用地の仕入価格の高騰の影響を受け、販売価格が高騰し難しい局面を迎えております。

そのような環境の下、新築物件5棟と完成在庫をあわせ93戸を契約いたしました。また、前期中に全戸契約した6月完成物件44戸及び完成在庫9戸並びに9月完成の2棟全戸51戸の計104戸の引渡しを行っております。

この結果、売上高3,684百万円（前年同期比148.2%増）、セグメント利益（営業利益）520百万円（前年同期比184.0%増）となり、前年同期と比べ増収増益となっております。

（注：当社の主要事業である分譲マンション事業においては、マンションの売買契約成立後、顧客への引渡時に売上が計上されるため、マンションの完成時期の偏りにより経営成績に変動が生じる傾向があります。）

## (注文建築事業)

注文建築事業につきましては、新築4棟の引渡しを行っております。また、引渡し済み物件を含め、8件の工事について工事進行基準に基づき、売上を計上いたしました。

以上より、売上高1,125百万円（前年同期比23.1%増）、セグメント利益（営業利益）は69百万円（前年同期比59.2%増）となっております。

## (不動産管理事業)

不動産管理事業につきましては、分譲マンション206棟5,098戸の管理及び、賃貸物件の退去に伴うリフォーム92戸、大規模修繕コンサルタント6件などにより、セグメント売上高218百万円（前年同期比1.1%減）、セグメント利益（営業利益）34百万円（前年同期比14.2%減）となっております。

## (賃貸事業)

賃貸事業につきましては、当社にて16戸のマンション、株式会社アーキッシュギャラリーにおいて4戸のマンションと1棟の戸建、エムジー総合サービス株式会社において土地1筆を事業に供しております。

その結果、売上高24百万円（前年同期比3.8%減）、セグメント利益（営業利益）は9百万円（前年同期比2.2%減）となっております。

## (2) 財政状態に関する説明

## ①資産

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は4,154百万円となり、前連結会計年度末に比べ373百万円減少いたしました。これは主に販売用不動産が394百万円減少したことによりです。

固定資産は1,704百万円となり、前連結会計年度末に比べ37百万円増加いたしました。これは主に長期性預金が24百万円、投資有価証券が19百万円増加したことによりです。

この結果、総資産は5,860百万円となり前連結会計年度末に比べ336百万円減少いたしました。

## ②負債

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は2,591百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,180百万円減少いたしました。これは主に買掛金が328百万円、短期借入金が100百万円、1年内返済予定の長期借入金が849百万円減少したことによりです。

固定負債は、795百万円となり、前連結会計年度末に比べ455百万円増加いたしました。これは主に長期借入金が442百万円増加したことによりです。

この結果、負債合計は3,387百万円となり前連結会計年度末に比べ724百万円減少いたしました。

③純資産

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は2,473百万円となり、前連結会計年度末に比べ388百万円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益386百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は41.7%（前連結会計年度末は33.2%）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、概ね当初計画どおり推移しており、平成29年5月10日の「平成29年3月期 決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,279,354	1,013,489
売掛金	134,149	121,887
販売用不動産	394,228	—
仕掛販売用不動産	2,547,158	2,838,869
前渡金	76,092	121,061
その他	96,431	58,881
流動資産合計	4,527,415	4,154,190
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	738,521	738,521
土地	595,991	595,991
その他	113,883	115,494
減価償却累計額	△352,090	△362,478
有形固定資産合計	1,096,306	1,087,528
無形固定資産		
のれん	322,504	313,371
その他	5,429	5,165
無形固定資産合計	327,934	318,537
投資その他の資産	243,358	298,860
固定資産合計	1,667,599	1,704,926
繰延資産	1,977	1,399
資産合計	6,196,992	5,860,516
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	1,123,809	795,482
短期借入金	446,000	346,000
1年内返済予定の長期借入金	1,572,140	723,140
前受金	410,534	471,929
その他	219,212	254,829
流動負債合計	3,771,697	2,591,381
固定負債		
社債	37,000	30,000
長期借入金	149,770	591,900
繰延税金負債	—	12,794
退職給付に係る負債	60,593	63,940
役員退職慰労引当金	79,472	78,664
その他	13,752	18,655
固定負債合計	340,588	795,955
負債合計	4,112,286	3,387,336

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,168,021	1,168,021
資本剰余金	165,771	165,771
利益剰余金	769,682	1,142,499
自己株式	△45,089	△45,130
株主資本合計	2,058,387	2,431,162
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,652	15,445
その他の包括利益累計額合計	1,652	15,445
非支配株主持分	24,666	26,571
純資産合計	2,084,706	2,473,179
負債純資産合計	6,196,992	5,860,516

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
売上高	2,627,798	5,043,752
売上原価	2,078,426	4,079,828
売上総利益	549,372	963,924
販売費及び一般管理費		
役員報酬	34,773	37,872
給料及び手当	154,706	156,862
役員退職慰労引当金繰入額	29,767	5,191
その他の人件費	38,721	42,654
減価償却費	5,865	4,841
租税公課	11,660	15,559
広告宣伝費	79,016	61,948
賃借料	22,196	21,063
販売手数料	—	74,457
その他	76,120	68,642
販売費及び一般管理費合計	452,831	489,096
営業利益	96,540	474,827
営業外収益		
受取配当金	1,130	1,930
雑収入	12,105	3,164
その他	35	36
営業外収益合計	13,271	5,132
営業外費用		
支払利息	9,603	11,604
その他	5,398	617
営業外費用合計	15,002	12,221
経常利益	94,810	467,738
特別利益	—	—
特別損失	—	—
税金等調整前四半期純利益	94,810	467,738
法人税、住民税及び事業税	17,609	79,469
法人税等調整額	7,896	△941
法人税等合計	25,505	78,528
四半期純利益	69,304	389,209
非支配株主に帰属する四半期純利益	4,313	2,504
親会社株主に帰属する四半期純利益	64,991	386,705



## 四半期連結包括利益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
四半期純利益	69,304	389,209
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△2,627	13,793
その他の包括利益合計	△2,627	13,793
四半期包括利益	66,677	403,003
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	62,364	400,499
非支配株主に係る四半期包括利益	4,313	2,504

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。