



2019年10月16日

各 位

会 社 名 株式会社エムジーホーム  
代 表 者 名 代表取締役 長谷川克彦  
コ ー ド 番 号 8891  
上 場 取 引 所 東京証券取引所 第二部  
名古屋証券取引所 第二部  
問 合 せ 先 管理部部長 林 邦彦  
電 話 番 号 052-212-5110

## 株式会社ラ・アトレと株式会社エムジーホームおよび 株式会社アーキッシュギャラリーによる3社間の業務提携に関するお知らせ

当社および連結子会社の株式会社アーキッシュギャラリー(以下「AG社」といいます)は、10月16日(水)付けで、株式会社ラ・アトレ(JASDAQ上場(証券コード:8885)、以下「LA社」といいます)との間で業務提携を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 1. 業務提携の背景及び目的

LA社は、「脱特化全方位型ビジネスモデル」を標榜し、リノベーションマンションを中心とした再生不動産販売事業、新築不動産販売事業および不動産管理事業等、多種多様な不動産事業を展開しており、幅広いノウハウを有しております。

AG社は、名古屋に本社および支店、また東京、大阪、長野(※2019年10月30日開設予定)に支店を構え、商業施設、注文住宅、不動産開発を中心とした設計、施工等を行っており、斬新で話題性のある建築商品を提案・提供しております。

当社は、愛知県・岐阜県において、新築分譲マンション「モアグレース」の企画・販売を主要事業とし、子会社にAG社およびマンション管理会社を有し、住関連事業領域を拡大し、ワンストップで応えられる総合不動産業へと変革を進めております。

本業務提携により、主に首都圏・関西圏・中部圏での商業施設開発や分譲マンション事業など不動産開発事業において、3社が相互に協力し、それぞれの技術、ノウハウ、商品企画・販売力などの経営資源を有効に活用することで、シナジーの創出および事業機会の拡大を図り、持続的な企業価値の向上を目指してまいります。

### 2. 業務提携の主な狙い

- ① 当社グループの中部圏における情報収集力とLA社の最適な開発手法の提案による不動産情報の取得促進と事業の多様化
- ② LA社の商業施設開発など不動産開発に関する設計・施工におけるAG社への案件紹介および優先提供による商品企画力の向上
- ③ LA社の再生不動産事業であるプレミアムリノベーションシリーズについて、AG社の注文建築事業にて培われたデザイン性やノウハウの反映による商品企画力の向上
- ④ 分譲マンション事業における相互の販売業務委託

### 3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社ラ・アトレ		
(2) 所 在 地	東京都港区海岸 1 丁目 9 番 18 号 国際浜松町ビル 5 階		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 脇田栄一		
(4) 事 業 内 容	不動産関連事業		
(5) 資 本 金	483 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1990 年 12 月 15 日		
(7) 大株主及び持株比率	合同会社城山 2 1 世紀投資 9.30% サマーバンク合同会社 8.64% 泉水開発株式会社 7.68% 八尾浩嗣 5.51%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態			
決 算 期	2016 年 12 月期	2017 年 12 月期	2018 年 12 月期
連 結 純 資 産	1,726 百万円	2,627 百万円	3,197 百万円
連 結 総 資 産	12,241 百万円	15,102 百万円	16,845 百万円
1 株 当 たり 連 結 純 資 産	394.61 円	498.82 円	605.54 円
連 結 売 上 高	4,740 百万円	8,271 百万円	7,720 百万円
連 結 営 業 利 益	351 百万円	849 百万円	1,196 百万円
連 結 経 常 利 益	210 百万円	612 百万円	940 百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	176 百万円	450 百万円	624 百万円
1 株 当 たり 連 結 当 期 純 利 益	41.73 円	94.40 円	118.40 円
1 株 当 たり 配 当 金	5.00 円	6.00 円	14.00 円

### 4. 今後の見通し

今後、開示すべき事実が決定した場合は、速やかに公表いたします。