



2020年6月17日

各 位

会 社 名 株式会社エムジーホーム
代 表 者 名 代表取締役 長谷川克彦
(コード：8891 東証2部 名証2部)
問 合 せ 先 管理部部長 林邦彦
(TEL.052-212-5110)

株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2020年6月17日を契約締結日として株式会社 TAKI HOUSE（以下 TH 社という。）の全株式を取得し子会社とすることについて決議いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

TH 社は神奈川県川崎市に本社を置き、「女性にやさしい、自然素材の家。」をコンセプトに、神奈川・東京エリアを中心に年間 100 棟以上の戸建分譲住宅を手掛ける地域密着型の不動産事業会社であります。

一方、当社グループは、現在当社および連結子会社 2 社で構成されており、マンション分譲事業、注文住宅事業、商業建築事業、不動産管理事業、不動産賃貸事業を行っておりますが、中長期的には、住宅・建築関連領域を拡大しワンストップでお客様のご要望にお応えできる総合不動産会社への変革を目指しております。

TH 社が新たに当社グループに加わることにより、戸建分譲住宅のノウハウをグループ内で共有でき、また当社子会社である株式会社アーキッシュギャラリー（以下 AG 社という。）が東京支店（港区南青山）を設けており、AG 社と TH 社間での土地情報等の共有によって、戸建住宅のみならず、マンションやオフィス、テナントビルや工場など、土地に見合うニーズに対しグループの総合力を活用した対応が可能となり、当社グループの関東エリアでの更なる事業拡大を図り得ると考えております。

また TH 社においては、当社グループへの参入によってグループファイナンスを利用した迅速な資金調達が可能となるため、優良な土地のタイムリーな仕入れに繋がり、また仕入れ規模の拡大によって建築工事の発注を平準化することで、建築コストの削減を実現できます。

以上の理由から、TH 社の子会社化が今後の当社グループの事業基盤の充実および中長期的な事業拡大に寄与するものと判断し、株式取得を行うことといたしました。

2. 異動する子会社の概要

2-①TH社

(1) 名 称	株式会社 TAKI HOUSE		
(2) 所 在 地	神奈川県川崎市多摩区宿河原二丁目 26 番 1 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 奥山 武志		
(4) 事 業 内 容	戸建分譲住宅および注文住宅の企画・施工・販売および管理、宅地開発不動産の売買 および仲介、損害保険代理業 他		
(5) 資 本 金	100 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	2009 年 3 月 3 日		
(7) 大株主及び持ち株比率	奥山 武志 98.0%		
(8) 子 会 社 の 状 況	子 会 社 の 数	2 社	
	子 会 社 の 名 称	株式会社 TAKI HOUSE BUILDS 株式会社ミライエ	
(9) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 間 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
(10) 当該会社の最近の3年間の経営成績及び財政状況			
決 算 期	2017 年 12 月 期	2018 年 12 月 期	2019 年 12 月 期
純 資 産	740 百万円	841 百万円	895 百万円
総 資 産	4,201 百万円	5,474 百万円	5,152 百万円
1 株 当 たり 純 資 産	1,480,251 円	1,683,533 円	1,790,169 円
売 上 高	3,729 百万円	4,120 百万円	5,035 百万円
営 業 利 益	247 百万円	221 百万円	126 百万円
経 常 利 益	196 百万円	150 百万円	77 百万円
当 期 純 利 益	130 百万円	101 百万円	53 百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	261,792 円	203,281 円	106,636 円
1 株 当 たり 配 当 金	—	—	—

2-②株式会社 TAKI HOUSE BUILDS

(1) 名 称	株式会社 TAKI HOUSE BUILDS		
(2) 所 在 地	神奈川県川崎市多摩区宿河原二丁目 26 番 1 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 奥山 武志		
(4) 事 業 内 容	戸建分譲住宅および注文住宅の施工および管理		
(5) 資 本 金	40 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	2008 年 8 月 1 日		
(7) 大株主及び持ち株比率	TH社 100%		

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近の3年間の経営成績及び財政状況				
決算期	2017年6月期	2018年6月期	2019年6月期	
純資産	938百万円	1,000百万円	1,046百万円	
総資産	1,450百万円	1,612百万円	1,568百万円	
1株当たり純資産	4,692,515円	5,000,730円	5,233,694円	
売上高(注)	1,610百万円	1,890百万円	2,173百万円	
営業利益	85百万円	95百万円	68百万円	
経常利益	86百万円	95百万円	66百万円	
当期純利益	70百万円	61百万円	46百万円	
1株当たり当期純利益	354,497円	308,214円	232,964円	
1株当たり配当金	—	—	—	

(注) 株式会社 TAKI HOUSE BUILDS の売上は、概ね TH 社の販売する分譲住宅または注文住宅の建築施工にかかるものであり、連結した場合、TH 社の工事原価と相殺消去されます。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	奥山 武志
(2) 住所	神奈川県川崎市
(3) 上場会社と当該個人の関係	該当事項はありません。

(1) 氏名	森 健次
(2) 住所	東京都世田谷区
(3) 上場会社と当該個人の関係	該当事項はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株(所有割合0%、議決権の数0個)
(2) 取得株式数	500株(議決権の数200個)
(3) 取得価額	TH社の株式 800百万円 アドバイザー費用等 98百万円 合計(概算額) 898百万円
(4) 異動後の所有株式数	500株(所有権割合100%、議決権の数200個)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2020年6月17日
(2) 契約締結日	2020年6月17日
(3) 株式譲渡実行日	2020年7月(予定)

(注) 公正取引委員会による企業結合審査終了が前提となります。

6. 今後の見通し

本件株式取得により、当社の2021年3月期の連結業績に影響が発生しますが、詳細について現時点では精査中のため確定していません。開示すべき事項が発生いたしましたら速やかに開示いたします。

[参考] その他の子会社の概要

株式会社ミライエ

(1) 所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原三丁目1番1号
(2) 事業内容	不動産の売買および仲介、損害保険代理業
(3) 設立年月日	2010年1月6日
(4) 大株主および株主比率	TH社 100.0%
(5) 資本金	10百万円
(6) 純資産	12百万円(2019年10月31日現在)
(7) 総資産	26百万円(2019年10月31日現在)
(8) 売上高	76百万円(2019年10月31日)
(9) 経常利益	△23百万円(2019年10月31日)

以上