



2022年8月8日

各 位

会 社 名 AMG ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役 長谷川 克彦  
(コード: 8891 東証スタンダード・名証メイン)  
問合せ先 取締役管理部長 大脇 貴志  
電話番号 052-212-5190

## 株式の取得（子会社化）及び特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社 川崎ハウジング（以下「川崎ハウジング」という。）及び株式会社ハウメンテ（以下「ハウメンテ」という。）の全株式を取得し、子会社化することを決議し、本日、株式譲渡契約を締結することといたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、川崎ハウジング及びハウメンテの最近事業年度の末日における純資産額は、当社の純資産額の100分の30以上に相当するため、両社が当社の特定子会社に該当することもあわせてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

川崎ハウジングは、熊本県熊本市に本店、福岡県久留米市、三重県津市及び四日市市に支店を置く戸建分譲会社で、1989年の創業以来30年以上の社歴を有しております。長年にわたって培った地域の協力会社や施工技術者と強固な関係性を構築していることにより、用地仕入れから短期間での建築、早期販売へと繋げることで高利益率を維持することを可能にしております。

また、ハウメンテは川崎ハウジングが販売した戸建住宅のアフターサービスを行っており、両社で企画・建築・販売・アフターサービスまで一貫したサービスを提供しております。

当社グループは、当社及び連結子会社6社で構成されており、分譲マンション事業、注文建築事業、戸建分譲事業等を展開しております。今後、戸建分譲棟数を増加させ、売上規模の拡大及び利益の増加を図ることを目的として川崎ハウジング及びハウメンテの株式を取得することとしました。川崎ハウジングが構築している協力会社との強固な関係性や短期施工に関するノウハウは、当社グループの企業価値の増大及び事業規模の拡大に寄与するものと判断いたしました。

以上の理由から、当社は川崎ハウジング及びハウメンテの株式取得を行うことといたしました。

## 2. 異動する子会社の概要

### ①株式会社川崎ハウジング

(1) 名 称	株式会社川崎ハウジング		
(2) 所 在 地	熊本市北区高平二丁目 14 番 53 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 川崎 昌美、代表取締役社長 若林 和彦		
(4) 事 業 内 容	戸建分譲住宅の販売、建築工事業等		
(5) 資 本 金	25 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1989 年 3 月 13 日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社川崎ホールディングス (100%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2019 年 9 月期	2020 年 9 月期	2021 年 9 月期 (注)
純 資 産	2,029 百万円	2,240 百万円	4,015 百万円
総 資 産	5,803 百万円	5,548 百万円	9,751 百万円
1 株 当 たり 純 資 産	807 円	891 円	1,597 円
売 上 高	4,373 百万円	4,673 百万円	8,552 百万円
営 業 利 益	212 百万円	314 百万円	572 百万円
経 常 利 益	182 百万円	325 百万円	519 百万円
当 期 純 利 益	113 百万円	210 百万円	341 百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	45 円	83 円	135 円
1 株 当 たり 配 当 金	79 円	— 円	— 円

(注) 川崎ハウジングは、2020 年 10 月 1 日付で株式会社川崎ハウジング中部を吸収合併しております。吸収合併前の 2 社を単純合算した経営成績及び財政状態につきましては、下記参考情報をご参照ください。

### ②株式会社ハウメンテ

(1) 名 称	株式会社ハウメンテ		
(2) 所 在 地	熊本市北区高平二丁目 14 番 53 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 若林 和彦		
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介等		
(5) 資 本 金	10 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1996 年 11 月 1 日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社川崎ホールディングス (100%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2019年9月期	2020年9月期	2021年9月期
純 資 産	388百万円	412百万円	511百万円
総 資 産	1,250百万円	1,286百万円	886百万円
1株当たり純資産	1,944,956円	2,062,923円	2,555,531円
売 上 高	160百万円	185百万円	879百万円
営 業 利 益	12百万円	46百万円	126百万円
経 常 利 益	7百万円	33百万円	123百万円
当 期 純 利 益	2百万円	23百万円	98百万円
1株当たり当期純利益	10,586円	117,966円	492,608円
1株当たり配当金	—円	—円	—円

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社川崎ホールディングス	
(2) 所 在 地	熊本市北区高平二丁目14番53号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 川崎 昌美、代表取締役社長 若林 和彦	
(4) 事 業 内 容	持株会社	
(5) 資 本 金	99百万円	
(6) 設 立 年 月 日	2014年7月2日	
(7) 純 資 産	926百万円	
(8) 総 資 産	5,194百万円	
(9) 大株主及び持株比率	一般社団法人川崎トラスト(66.6%)他	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

### 4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

#### ①株式会社川崎ハウジング

(1) 異動前の所有株式数	0株(所有割合0%、議決権の数0個)
(2) 取 得 株 式 数	2,513,680株(議決権の数2,513,680個)
(3) 異動後の所有株式数	2,513,680株(所有割合100%、議決権の数2,513,680個)

#### ②株式会社ハウメンテ

(1) 異動前の所有株式数	0株(所有割合0%、議決権の数0個)
(2) 取 得 株 式 数	200株(議決権の数200個)
(3) 異動後の所有株式数	200株(所有割合100%、議決権の数200個)

## 5. 取得価額

- ①本件株式取得価額（概算額） 2,672 百万円
- ②取得関連費用等（概算額） 31 百万円
- ③合計（概算額） 2,703 百万円

本件取得価額は、川崎ハウジング及びハウメンテの取得価額が一体となった金額となっております。

本件株式取得価額の算定にあたっては、類似企業比較法により同社の PER 及び PBR を算出し、20%程度の非流動性ディスカウントを加味した上で、相手方との協議により本件株式取得価額を決定しております。また、その公平性・妥当性を確保するため、外部機関によるデューデリジェンスを実施しており、その結果を本件株式取得価額に加味しております。なお、株式譲渡契約締結後、株式取得の相手先である株式会社川崎ホールディングスと川崎ハウジング及びハウメンテとの間において、グループ間の金銭貸借の整理等を行うことを予定しており、株式譲渡実行日における両社の純資産が変動し、本件株式取得価額はその影響を受けることとなります。

本件株式取得により負ののれんが発生する見込みですが、その金額ならびに当期連結業績への影響については現在精査中であり、金額が確定した時点で速やかに開示いたします。

## 6. 日程

(1) 取締役会決議日	2022年8月8日
(2) 契約締結日	2022年8月8日
(3) 株式譲渡実行日	2022年10月4日（予定）

（注）公正取引委員会による企業結合審査終了が前提となります。

## 7. 今後の見通し

本件による今期（2023年3月期）連結業績に与える影響は現在精査中であり、今後、開示すべき事項が発生いたしましたら速やかに開示いたします。

〔参考〕

川崎ハウジング及び川崎ハウジング中部を単純合算した経営成績及び財政状況

決算期	2019年9月期	2020年9月期	2021年9月期（注）
純資産	3,423 百万円	3,673 百万円	4,015 百万円
総資産	9,968 百万円	9,566 百万円	9,751 百万円
売上高	7,930 百万円	7,416 百万円	8,552 百万円
営業利益	232 百万円	366 百万円	572 百万円
経常利益	192 百万円	376 百万円	519 百万円
当期純利益	116 百万円	250 百万円	341 百万円

（注）2021年9月期の経営成績及び財政状態は、吸収合併後の金額であります。

以上